



VERFAHRENSVERMERKE

- A) Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 10.04.2018 die Einleitung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9a als Verfahren gem. § 13a BauGB als vorhabenbezogener Bebauungsplan beschlossen.
Der Einleitungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- B) Zu dem Entwurf des Bebauungsplans wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2019 bis einschließlich 02.08.2019 beteiligt.
- C) Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 01.07.2019 bis einschließlich 02.08.2019 durchgeführt.
- D) Zu dem angepassten Entwurf wurde eine erneute eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.02.2020 bis einschließlich 16.03.2020 durchgeführt.
- E) Die Öffentlichkeit wurde erneut nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.02.2020 bis einschließlich 16.03.2020 beteiligt.
- F) Die Stadt Königsbrunn hat mit Beschluss des Stadtrats vom 21.04.2020 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 31.03.2020 als Satzung beschlossen.

Königsbrunn, den Stadt Königsbrunn

Franz Feigl
Erster Bürgermeister

I. Ausgefertigt:

Königsbrunn, den

Franz Feigl
Erster Bürgermeister

- G) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Stadt Königsbrunn Siegel

Königsbrunn, den

Franz Feigl
Erster Bürgermeister

GRUNDSTÜCKS-EIGENTÜMER	Flur-Nr. 570, 569/2 Kreativ Hausbau GmbH Lindauer Str. 1 86199 Augsburg
NACHBARN	Flur-Nr.: 572 Michael Dadrich Raiffeisenstr. 1 86343 Königsbrunn Flur-Nr.: 569/8 Herbert Bertele Frühlingstr. 2 86343 Königsbrunn Flur-Nr.: 570/1 Stadt Königsbrunn Marktplatz 7 86343 Königsbrunn
BAUORT	Bgm.-Wohlfarth-Str. 33 Flur-Nr.: 570, 569/2 86343 Königsbrunn Gemarkung: Königsbrunn
BAUVORHABEN	Neubau eines Wohngebäudes mit 23 Wohneinheiten und Tiefgarage
BAUHERR	Kreativ Hausbau GmbH Lindauer Str. 1 86199 Augsburg

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9a "Nördlich des Kreisverkehrsplatzes Nord, zwischen Raiffeisen- und Frühlingstraße"

ENTWURF		Grundriss 1.OG
MASSTAB	1:100	ARCHITEKTURBÜRO ZUTH + ZUTH INH: DIPL.-ING. (FH) ULRICH ZUTH IMHOFSTRASSE 78A 86159 AUGSBURG
DATUM / GEZ.	10.01.2020 / AC	
PLAN NR.	1.03	
PROJEKT NR.	BV_738	
FLUR NR.	570, 569/2	
BLATTGRÖSSE	A1	