Büroräume

Königsbrunn
Germanenstraße 2

Gewerbegebiet Nord

Kosten

Nettomiete:	1.200,00 EUR (zzgl. MwSt. 19 %)
Betriebskosten:	310,00 EUR (zzgl. MwSt. 19 %)
Stellplatz:	20,00 EUR (zzgl. MwSt. 19 %)
Kaution:	3 Nettomieten
Provision:	2 Nettomieten zzgl. 19 % MwSt.

Objektbeschreibung

- ☑ ca. 206 m² Nutzfläche
- ☑ Erdgeschoss + 1. Obergeschoss
- ☑ Baujahr 1969 / 1992
- ☑ Bodenbelag Teppich
- ☑ Endenergieverbrauch
  - Strom: 11,00 kWh/(m²*a)
  - Wärme: 75,00 kWh/(m²*a)
- ☑ Frei nach Vereinbarung
- ☑ 4 Stellplätze können angemietet werden
- ☑ Bei Bedarf Anmietung von 30 m² Lager im Keller möglich

Lagebeschreibung

Königsbrunn

Das Gebäude liegt inmitten des nördlichen Gewerbegebietes in Königsbrunn.
Der Norden von Königsbrunn schließt sich direkt an den südlichen Augsburger Stadtteil Haunstetten an.

Das Zentrum von Augsburg ist über die alte B17 in ca. 20 Minuten zu erreichen. Über die ebenfalls nur wenige Minuten entfernte Auffahrt auf die autobahnähnliche neue B17 ist die Autobahn A8 Stuttgart-München und auch die A96 München-Lindau sehr schnell erreichbar.

Wenige Gehminuten vom Gebäude entfernt befinden sich diverse Einkaufmöglichkeiten und Bushaltestellen.

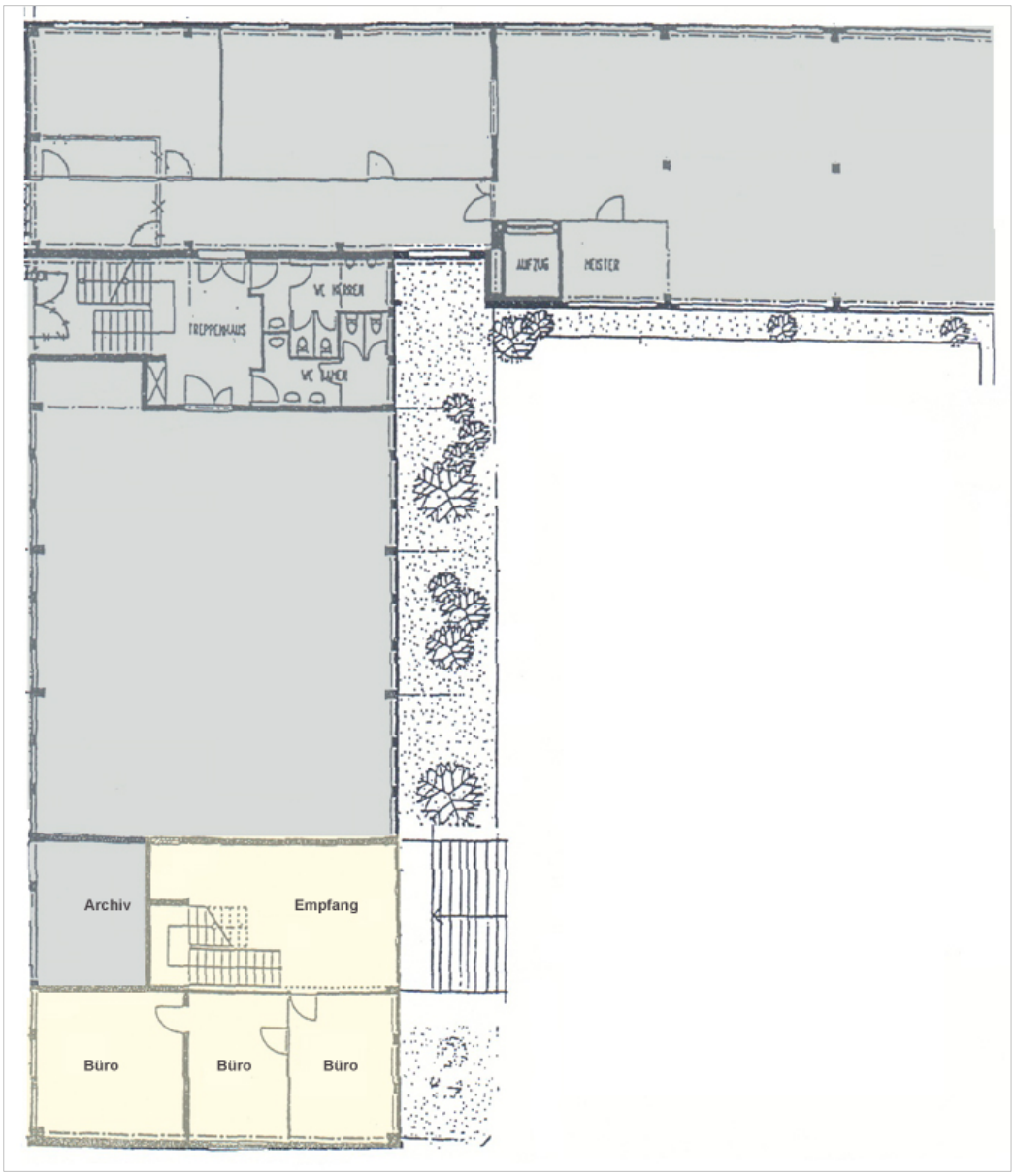
Informationen zur Stadt Königsbrunn finden Sie im Internet unter www.koenigsbrunn.de.

TITAN Immobilien GmbH

TITAN Immobilien GmbH

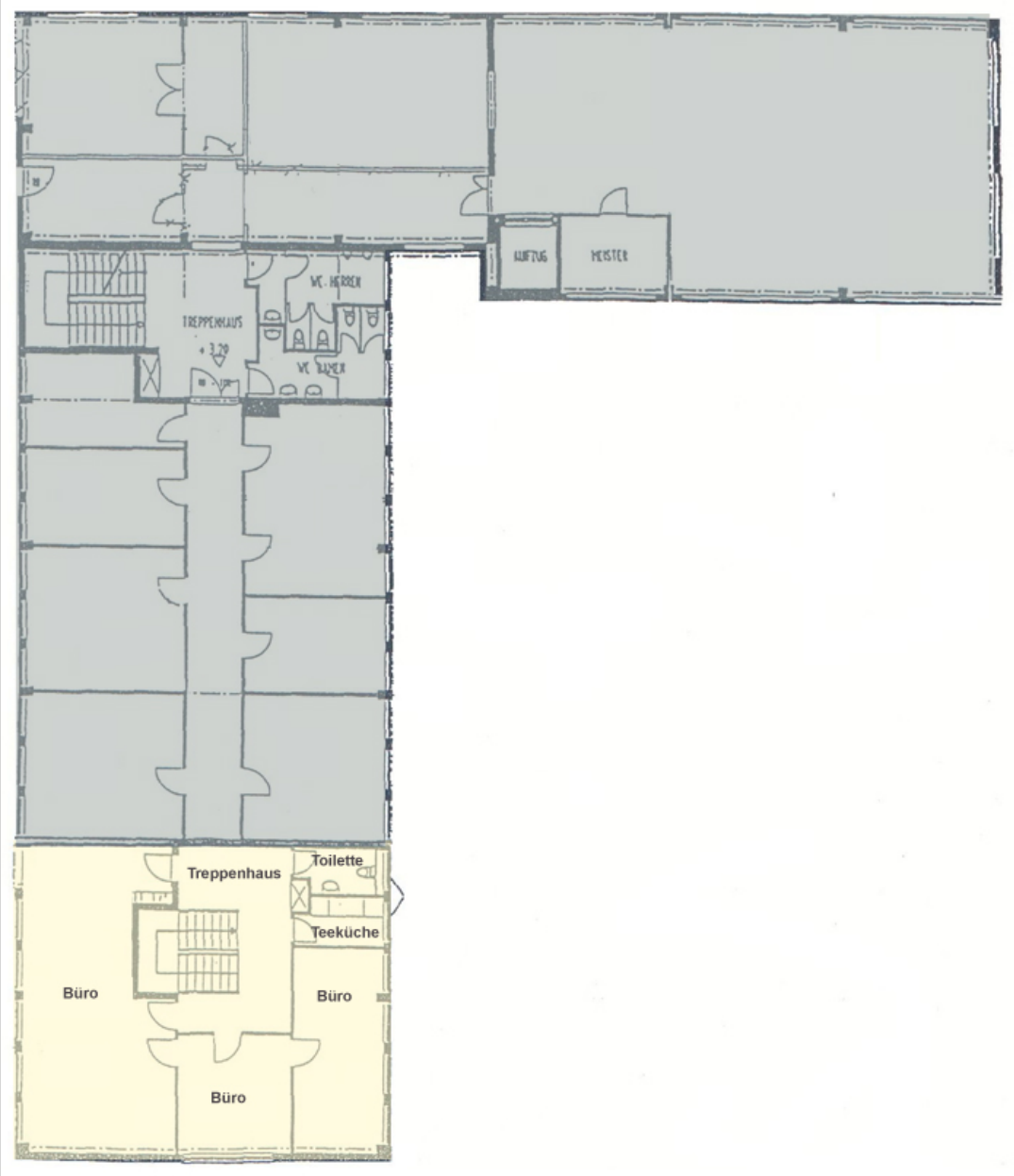
Hallstraße 14 · 86150 Augsburg
Telefon 08 21 - 543 46 30
Telefax 08 21 - 543 46 31
info@titan-immobilien.de
www.titan-immobilien.de

Grundriss - EG



Grundriss nachgezeichnet, ohne Maßstab

Grundriss – 1. OG



Grundriss nachgezeichnet, ohne Maßstab

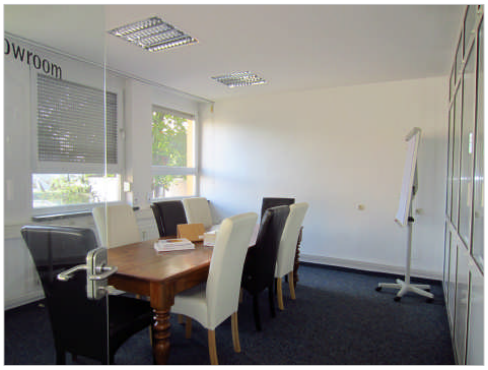
Objektbilder

Eigener Eingang

Außenansicht Innenhof

EG - Eingangsbereich

EG - Besprechungsraum



1. OG - Besprechungsraum

1. OG - Büro